

CONVOCATION A L'ASSEMBLEE GENERALE

de la copropriete

1. EXPEDITEUR ET DESTINATAIRE

EXPEDITEUR (Syndic benevole)

[Nom Prenom du syndic benevole]

Adresse : [adresse complete]

Email : [email] — Tel : [telephone]

DESTINATAIRE (Coproprietaire)

[Nom Prenom du coproprietaire]

Adresse : [adresse complete]

2. INFORMATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Type d'AG	Date	Heure
<input type="checkbox"/> AG Ordinaire <input type="checkbox"/> AG Extraordinaire <input type="checkbox"/> AG d'urgence	[/ / 2026]	[__ h __]

LIEU DE REUNION

Adresse complete du lieu de l'assemblee generale

NOM DE LA COPROPRIETE

Denomination officielle de la copropriete

3. CORPS DE LA CONVOCATION

Madame, Monsieur,

En ma qualite de syndic benevole de la copropriete **[nom de la copropriete]**, sise **[adresse de l'immeuble]**, j'ai l'honneur de vous convoquer a l'assemblee generale **[ordinaire / extraordinaire]** des coproprietaires qui se tiendra le **[date]** a **[heure]**, a l'adresse suivante :

[lieu de reunion]

Conformement aux dispositions de l'article 9 du decret du 17 mars 1967, vous trouverez ci-joint l'ordre du jour ainsi que l'ensemble des documents necessaires a l'information des coproprietaires.

Si vous ne pouvez pas etre present(e), vous avez la possibilite de vous faire représenter par un mandataire de votre choix, ou de voter par correspondance au moyen du formulaire joint a la presente convocation.

Dans l'attente de vous retrouver lors de cette assemblee, je reste a votre disposition pour tout renseignement complementaire.

Fait a **[ville]**, le **[date d'envoi]**

Le syndic benevole,
[Nom Prenom]

4. ORDRE DU JOUR

1	Approbation du proces-verbal de la precedente assemblee generale
2	Presentation et approbation des comptes de l'exercice [annee] — Majorite art. 24
3	Vote du budget previsionnel [annee] — Majorite art. 24
4	Renouvellement du mandat du syndic benevole — Majorite art. 25
5	[Point specifique : travaux, contrat, autre] — Majorite art. [24/25/26]
6	[Point specifique — a completer selon vos besoins]
7	Questions diverses

Note : l'ordre du jour doit etre adapte a la situation de votre copropriete. Chaque point soumis au vote doit mentionner la majorite applicable (art. 24 = majorite simple, art. 25 = majorite absolue, art. 26 = double majorite).

5. DOCUMENTS JOINTS A LA CONVOCATION

	Document	Obligatoire
[]	Comptes de l'exercice ecoule et annexes	Oui
[]	Budget previsionnel	Oui
[]	Etat des impayees de charges	Oui
[]	Formulaire de vote par correspondance (loi ELAN 2018)	Oui
[]	Formulaire de pouvoir (mandat)	Oui
[]	Devis travaux (si travaux a l'ordre du jour)	Selon ODJ
[]	Projet de contrat (si contrat a voter)	Selon ODJ
[]	Tout document utile a l'information des coproprietaires	Selon ODJ

6. RAPPEL DES DELAIS LEGAUX

Delai minimum entre envoi et AG	21 jours (hors AG d'urgence)
Point de depart du delai	Lendemain de la 1re presentation du recommande
Mode d'envoi accepte	LRAR papier, LRE (avec consentement), remise contre signature
Delai de recours apres AG	2 mois apres notification du PV aux coproprietaires

Remise du PV apres AG

Dans les meilleurs delais (usage : 8 jours maximum)

ZYRIX — Application mobile pour syndics benevoles

zeyrix.fr | contact@zeyrix.fr

Modele fourni a titre indicatif — A adapter a la situation de votre copropriete. Ce document ne constitue pas un conseil juridique. Sources : Loi du 10 juillet 1965 — Decret du 17 mars 1967 — Loi ELAN 2018.